



SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİR – HASAN ALMA

\*\*\*\*\*

**Dijital Hizmet Vergisi Kanunu ve bazı kanunlarda değişiklikler içeren Yasa Teklifi, Genel Kurulda kabul edilerek yasaladı.**

**No: 2019 – 125**

**Tarih: 25.11.2019**

**Özet:** 24 Ekim 2019 tarihinde Meclis Başkanlığına sunulan “Dijital Hizmet Vergisi Kanunu ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Teklifi” TBMM Genel Kurulunda 21 Kasım 2019 tarihinde kabul edilerek 7193 numarayla kanunlaştı.

Plan ve Bütçe Komisyonu raporu ile Genel Kurul’da kabul edilen Kanun arasında aşağıda yer verilen iki ana farklılık bulunmaktadır.

- Yeni ihdas edilen “Konaklama Vergisi”nin, konaklama tesisinin türü esasına göre sabit bir tarifeye göre ve kişi başına gecelik olarak (6 TL ile 18 TL arasında) alınması esasını benimsenmişken, 7193 sayılı Kanun’la nispi vergileme esasına geçildiği görülmektedir. Söz konusu verginin oranı %2 olarak belirlenmiştir. Ancak bu oran 31.12.2020 tarihine kadar %1 olarak uygulanacaktır. Söz konusu hüküm 1 Nisan 2020 tarihinde yürürlüğe girecektir.

- Kanun Teklifi ile tapu harcının emlak vergisi değerinin yanı sıra Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünce yapılan veya yaptırılan değerlendirme sonucu belirlenmiş bir değer bulunması halinde bu değerden az olmamak üzere gerçek devir ve iktisap bedelinden alınmasını sağlamak üzere Harçlar Kanunu’nun 63. maddesi ve (4) sayılı tarifede değişiklik yapılması öngörülmekteydi. Genel Kurulda söz konusu hükümler Kanun metninden çıkarılmıştır.

Sirkülerimizin hazırlandığı tarih itibarıyla henüz Resmî Gazete’de yayımlanmamış olan 7193 sayılı Kanun ekte dikkatinize sunulmaktadır.

24 Ekim 2019 tarihinde Meclis Başkanlığına sunulan “Dijital Hizmet Vergisi Kanunu ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Teklifi” TBMM Genel Kurulunda 21 Kasım 2019 tarihinde kabul edilerek 7193 numarayla kanunlaştı. Plan ve Bütçe Komisyonunu raporuna göre hazırladığımız [11 Kasım 2019 tarihli ve 122 numaralı sirkülerimizle](#) söz konusu Kanun Teklifi hakkında açıklamalar yapılmıştı. Genel Kurul’da kabul edilerek yasalanan Kanun metninde Komisyon raporuna göre iki ana farklılık yer almaktadır. Bu farklılıklar aşağıda dikkatinize sunulmaktadır.

### **1. Konaklama vergisi**



## SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİR – HASAN ALMA

\*\*\*\*\*

7193 sayılı Kanun'un 9. maddesiyle ihdas edilen "Konaklama Vergisi"ne ilişkin hükümde Genel Kurulda değişiklik yapılmıştır. Komisyonda, konaklama tesisinin türü esasına göre sabit bir tarifeye göre ve kişi başına gecelik olarak (6 TL ile 18 TL arasında) alınması esasını benimsenmişken Meclis Genel Kurulunda kabul edilen 7193 sayılı Kanun'la nispi vergileme esasına geçildiği görülmektedir. Buna göre otel, motel, tatil köyü, pansiyon, apart otel, misafirhane, kamping, dağ evi, yayla evi gibi konaklama tesislerinde verilen geceleme hizmeti ile bu hizmetle birlikte satılmak suretiyle konaklama tesisi bünyesinde sunulan diğer tüm hizmetler (yeme, içme, aktivite, eğlence hizmetleri ve havuz, spor, termal ve benzeri alanların kullanımı gibi) konaklama vergisine tabi olacaktır.

**Verginin oranı ise %2 olarak belirlenmiştir. Ancak Kanun'un 42. maddesi uyarınca, bu oran 31 Aralık 2020 tarihine kadar %1 olarak uygulanacaktır.**

7193 sayılı Kanun'un Cumhurbaşkanı tarafından onaylanması ve Resmî Gazete'de yayımlanması durumunda söz konusu hüküm 1 Nisan 2020 tarihinde yürürlüğe girecektir.

### **2. Tapu harcının hesaplanması**

Harçlar Kanunu uyarınca, gayrimenkullerin tapuda yapılan alım satım işlemlerinde tapu harcı, beyan edilen devir ve iktisap bedelinden az olmamak üzere emlak vergisi değeri üzerinden hesaplanmaktadır.

Kanun Teklifi ile tapu harcının emlak vergisi değerinin yanı sıra Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğüne yapılan veya yaptırılan değerlendirme sonucu belirlenmiş bir değer bulunması halinde bu değerden az olmamak üzere gerçek devir ve iktisap bedelinden alınmasını sağlamak üzere Harçlar Kanunu'nun 63. maddesi ve (4) sayılı tarifede değişiklik yapılması öngörülmekteydi.

Genel Kurulda söz konusu hüküm çıkarılmış ve 7193 sayılı Kanun bu düzenlemeler olmadan yasalaşmıştır.

Buna göre gayrimenkullerin tapuda yapılan alım satım işlemlerinde tapu harcı hesaplamasında 7193 sayılı yasayla herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

Sirkülerimizin hazırlandığı tarih itibarıyla henüz Resmî Gazete'de yayımlanmamış olan [7193 sayılı Kanun'a ulaşmak için tıklayınız...](#)

Saygılarımızla.



SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİR – HASAN ALMA

\*\*\*\*\*