



**Konut, iş yeri ve diğer şekilde kullanılan binalar için, 2020 yılında ödenecek çevre temizlik vergisi tutarları açıklandı.**

**No: 2019 – 156**

**Tarih: 31.12.2019**

**Özet:** 2020 yılında konut, iş yeri ve diğer şekilde kullanılan binalar için uygulanacak olan çevre temizlik vergisi tutarları, Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından, 2019 yılı için belirlenen yeniden değerlendirme oranı (%22,58) dikkate alınmak suretiyle hesaplanmıştır.

Buna göre, 1 Ocak 2020 tarihinden itibaren konutlara ait çevre temizlik vergisi; su tüketim miktarı esas alınmak suretiyle metreküp başına büyükşehir belediyelerinde 47 kuruş, diğer belediyelerde 35 kuruş, büyükşehir belediye sınırları içinde bulunanlar hariç olmak üzere kalkınmada öncelikli yörelerdeki belediyeler ile nüfusu 5.000'den az olan belediyelerde 17 kuruş olarak hesaplanacaktır.

İşyerleri ve diğer şekilde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisi tutarları ise 52 seri numaralı Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği'nde listeler halinde yer almaktadır. Söz konusu Tebliğ 27 Aralık 2019 tarihli 2. mükerrer Resmî Gazete'de yayımlanmıştır.

Belediye Gelirleri Kanunu'nun mükerrer 44. maddesinde, belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde bulunan ve belediyelerin çevre temizlik hizmetlerinden yararlanan konut, iş yeri ve diğer şekillerde kullanılan binaların çevre temizlik vergisine tabi olduğu hükmü yer almaktadır. Sözü geçen maddenin devamında ise konutlara ait çevre temizlik vergisinin, su tüketim miktarı esas alınmak suretiyle metreküp başına büyükşehirlerde 15 kuruş, diğer yerlerde ise 12 kuruş olarak hesaplanacağı belirtilmektedir.

İşyerleri ve diğer şekilde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisinin ise maddede belirtilen tarifeye göre alınacağı ve büyükşehirlerde %25 artırımlı uygulanacağı, bu maddede yer alan tutarların her yıl yeniden değerlendirme oranında artırılacağı ve bu tutarların belirlenmesinde, vergi tutarlarının yüzde beşini aşmayan kesirlerin dikkate alınmayacağı aynı maddede hüküm altına alınmıştır.

2019 yılına ilişkin yeniden değerlendirme oranı %22,58 olarak hesaplanmış ve 23 Aralık 2019 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan 512 sıra numaralı Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği ile duyurulmuştur.

Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından bu oran dikkate alınarak 1 Ocak 2020 tarihinden itibaren konutlar ile iş yerleri ve diğer şekilde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisi tutarları aşağıdaki şekilde hesaplanmış ve 27 Aralık 2019 tarihli 2. mükerrer Resmî Gazete'de yayımlanan 52 seri numaralı Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği ile duyurulmuştur.

Buna göre 1 Ocak 2020 tarihinden itibaren konutlar ile iş yerleri ve diğer şekilde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergileri, aşağıdaki tutarlar üzerinden ödenecektir.

### **1. Konutlara ait çevre temizlik vergisi**

1 Ocak 2020 tarihinden itibaren konutlara ait çevre temizlik vergisi; su tüketim miktarı esas alınmak suretiyle metreküp başına **büyükşehir belediyelerinde 47 kuruş, diğer belediyelerde 35 kuruş** olarak hesaplanacaktır.



## SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİR – HASAN ALMA

\*\*\*\*\*

Diğer taraftan, belediyenin çevre temizlik hizmetlerinden yararlanan ancak, su ihtiyacını belediyece veya büyükşehir belediyelerine bağlı su ve kanalizasyon idarelerince tesis edilmiş su şebekesi haricinden karşılayan konutlara ilişkin çevre temizlik vergisi, aşağıda yer alan ilgili tarifelerin 7. grubunun belediye meclislerince en son intibak ettirilen derecelere ait tutarlar üzerinden tahakkuk ettirilecektir.

### 2. İşyerleri ve diğer şekilde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisi

#### a. Büyükşehir belediyeleri dışındaki belediyeler

Büyükşehir belediyeleri dışındaki belediyelerde 2020 yılında uygulanacak olan çevre temizlik vergisi tarifesi aşağıda yer almaktadır:

Bina grupları	Bina dereceleri ve yıllık vergi tutarları (TL)				
	1. derece	2. derece	3. derece	4. derece	5. derece
1. Grup	4.200	3.300	2.600	2.300	2.000
2. Grup	2.600	2.000	1.590	1.300	1.200
3. Grup	2.000	1.300	1.200	850	670
4. Grup	850	670	490	420	330
5. Grup	490	420	290	280	230
6. Grup	280	230	147	130	100
7. grup	100	79	55	47	35

#### b. Büyükşehir belediyeleri

Belediye Gelirleri Kanunu'nun yukarıda da belirtilen mükerrer 44. maddesinin 5. fıkrasına göre, büyükşehir belediyelerinde çevre temizlik vergisi; diğer belediyelerde uygulanan çevre temizlik vergisi tutarlarının %25 oranında artırılması suretiyle hesaplanmaktadır. Buna göre büyükşehir belediyelerinde 2020 yılında uygulanacak olan çevre temizlik vergisi tarifesi aşağıda yer almaktadır:

Bina grupları	Bina dereceleri ve yıllık vergi tutarları (TL)				
	1. derece	2. derece	3. derece	4. derece	5. derece
1. Grup	5.250	4.125	3.250	2.875	2.500
2. Grup	3.250	2.500	1.987	1.625	1.500
3. Grup	2.500	1.625	1.500	1.062	837
4. Grup	1.062	837	612	525	412
5. Grup	612	525	362	350	287
6. Grup	350	287	183	162	125
7. Grup	125	98	68	58	43



SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİR – HASAN ALMA

\*\*\*\*\*

### 3. İndirimli çevre temizlik vergisi uygulaması

2005/9817 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı'nın 7. maddesine göre; konut, iş yeri ve diğer şekilde kullanılan binalar için belirtilen tutarlar, **büyükşehir belediye sınırları içinde bulunanlar hariç** olmak üzere kalkınmada öncelikli yörelerdeki belediyeler ile nüfusu 5.000'den az olan belediyelerde %50 indirimli olarak uygulanmaktadır.

Buna göre, **büyükşehir belediye sınırları içinde bulunanlar hariç** olmak üzere **kalkınmada öncelikli yörelerdeki belediyeler ile nüfusu 5.000'den az olan belediyelerde** bulunan konutlara ait çevre temizlik vergisi su tüketim miktarı esas alınmak suretiyle 2020 yılında **metreküp başına 17 kuruş** olarak hesaplanacaktır.

Bu yerlerde iş yeri ve diğer şekillerde kullanılan binaların 2020 yılına ilişkin çevre temizlik vergisi tutarları ise aşağıdaki tarifeye göre hesaplanacaktır.

Bina dereceleri ve yıllık vergi tutarları (TL)					
Bina grupları	1. derece	2. derece	3. derece	4. derece	5. derece
1. Grup	2.100	1.650	1.300	1.150	1.000
2. Grup	1.300	1.000	795	650	600
3. Grup	1.000	650	600	425	335
4. Grup	425	335	245	210	165
5. Grup	245	210	145	140	115
6. Grup	140	115	73	65	50
7. Grup	50	39	27	23	17

Saygılarımızla.