



SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİR – HASAN ALMA

Konut, iş yeri ve diğer şekilde kullanılan binalar için 2021 yılında ödenecek çevre temizlik vergisi tutarları açıklandı.

No: 2020 – 212

Tarih: 29.12.2020

Özet: 2021 yılında konut, iş yeri ve diğer şekilde kullanılan binalar için uygulanacak olan çevre temizlik vergisi tutarları, Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından, 2020 yılı için belirlenen yeniden değerlendirme oranı (%9,11) dikkate alınmak suretiyle hesaplanmıştır.

Buna göre, 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren **konutlara ait çevre temizlik vergisi**; su tüketim miktarı esas alınmak suretiyle **metreküp başına büyükşehir belediyelerinde 50 kuruş, diğer belediyelerde 38 kuruş**, büyükşehir belediye sınırları içinde bulunanlar hariç olmak üzere kalkınmada öncelikli yörelerdeki belediyeler ile nüfusu 5.000'den az olan belediyelerde 19 kuruş olarak hesaplanacaktır.

İşyerleri ve diğer şekilde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisi tutarları ise 53 seri numaralı Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği'nde listeler halinde yer almaktadır. Söz konusu Tebliğ 29 Aralık 2020 tarihli mükerrer Resmî Gazete'de yayımlanmıştır.

Belediye Gelirleri Kanunu'nun mükerrer 44. maddesinde, belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde bulunan ve belediyelerin çevre temizlik hizmetlerinden yararlanan konut, iş yeri ve diğer şekillerde kullanılan binaların çevre temizlik vergisine tabi olduğu hükmü yer almaktadır. Söz geç maddenin devamında ise konutlara ait çevre temizlik vergisinin, su tüketim miktarı esas alınmak suretiyle metreküp başına büyükşehirlerde 15 kuruş, diğer yerlerde ise 12 kuruş olarak hesaplanacağı belirtilmektedir.

İşyerleri ve diğer şekilde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisinin ise maddede belirtilen tarifeye göre alınacağı ve büyükşehirlerde %25 artırımlı uygulanacağı, bu maddede yer alan tutarların her yıl yeniden değerlendirme oranında artırılacağı ve bu tutarların belirlenmesinde, vergi tutarlarının yüzde beşini aşmayan kesirlerin dikkate alınmayacağı aynı maddede hüküm altına alınmıştır.

2020 yılına ilişkin yeniden değerlendirme oranı %9,11 olarak hesaplanmış ve 28 Kasım 2020 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan 521 sıra numaralı Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği ile duyurulmuştur.

Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından bu oran dikkate alınarak 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren konutlar ile iş yerleri ve diğer şekilde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisi tutarları aşağıdaki şekilde hesaplanmış ve 29 Aralık 2020 tarihli mükerrer Resmî Gazete'de yayımlanan 53 seri numaralı Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği ile duyurulmuştur.

Buna göre 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren konutlar ile iş yerleri ve diğer şekilde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergileri, aşağıdaki tutarlar üzerinden ödenecektir.

1. Konutlara ait çevre temizlik vergisi

1 Ocak 2021 tarihinden itibaren konutlara ait çevre temizlik vergisi; su tüketim miktarı esas alınmak suretiyle metreküp başına **büyükşehir belediyelerinde 50 kuruş, diğer belediyelerde 38 kuruş** olarak hesaplanacaktır.

Diğer taraftan, belediyenin çevre temizlik hizmetlerinden yararlanan ancak, su ihtiyacını belediyece veya büyükşehir belediyelerine bağlı su ve kanalizasyon idarelerince tesis edilmiş su şebekesi haricinden karşılayan konutlara ilişkin çevre temizlik vergisi, aşağıda yer alan ilgili tarifelerin 7.



SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİR – HASAN ALMA

grubunun belediye meclislerince en son intibak ettirilen derecelere ait tutarlar üzerinden tahakkuk ettirilecektir.

2. İşyerleri ve diğer şekilde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisi

a. Büyükşehir belediyeleri dışındaki belediyeler

Büyükşehir belediyeleri dışındaki belediyelerde 2021 yılında uygulanacak olan çevre temizlik vergisi tarifesi aşağıda yer almaktadır:

Bina dereceleri ve yıllık vergi tutarları (TL)					
Bina grupları	1. derece	2. derece	3. derece	4. derece	5. derece
1. Grup	4.500	3.600	2.800	2.500	2.100
2. Grup	2.800	2.100	1.700	1.400	1.300
3. Grup	2.100	1.400	1.300	900	700
4. Grup	900	700	530	450	360
5. Grup	530	450	310	300	250
6. Grup	300	250	160	140	109
7. Grup	109	86	60	50	38

b. Büyükşehir belediyeleri

Belediye Gelirleri Kanunu'nun yukarıda da belirtilen mükerrer 44. maddesinin 5. fıkrasına göre, büyükşehir belediyelerinde çevre temizlik vergisi; diğer belediyelerde uygulanan çevre temizlik vergisi tutarlarının %25 oranında artırılması suretiyle hesaplanmaktadır. Buna göre büyükşehir belediyelerinde 2021 yılında uygulanacak olan çevre temizlik vergisi tarifesi aşağıda yer almaktadır:

Bina dereceleri ve yıllık vergi tutarları (TL)					
Bina grupları	1. derece	2. derece	3. derece	4. derece	5. derece
1. Grup	2.250	1.800	1.400	1.250	1.050
2. Grup	1.400	1.050	850	700	650
3. Grup	1.050	700	650	450	350
4. Grup	450	350	265	225	180
5. Grup	265	225	155	150	125
6. Grup	150	125	80	70	54
7. Grup	54	43	30	25	19

3. İndirimli çevre temizlik vergisi uygulaması



SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİR – HASAN ALMA

2005/9817 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı'nın 7. maddesine göre; konut, iş yeri ve diğer şekilde kullanılan binalar için belirtilen tutarlar, **büyükşehir belediye sınırları içinde bulunanlar hariç** olmak üzere kalkınmada öncelikli yörelerdeki belediyeler ile nüfusu 5.000'den az olan belediyelerde %50 indirimli olarak uygulanmaktadır.

Buna göre, büyükşehir belediye sınırları içinde bulunanlar hariç olmak üzere **kalkınmada öncelikli yörelerdeki belediyeler ile nüfusu 5.000'den az olan belediyelerde** bulunan konutlara ait çevre temizlik vergisi su tüketim miktarı esas alınmak suretiyle 2021 yılında **metreküp başına 19 kuruş** olarak hesaplanacaktır.

Bu yerlerde iş yeri ve diğer şekillerde kullanılan binaların 2021 yılına ilişkin çevre temizlik vergisi tutarları ise aşağıdaki tarifeye göre hesaplanacaktır.

Bina grupları	Bina dereceleri ve yıllık vergi tutarları (TL)				
	1. derece	2. derece	3. derece	4. derece	5. derece
1. Grup	2.250	1.800	1.400	1.250	1.050
2. Grup	1.400	1.050	850	700	650
3. Grup	1.050	700	650	450	350
4. Grup	450	350	265	225	180
5. Grup	265	225	155	150	125
6. Grup	150	125	80	70	54
7. Grup	54	43	30	25	19

Saygılarımızla.