



SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİR – HASAN ALMA

\*\*\*\*\*

**İpotek finansmanı kuruluşlarınca ihraç edilen bazı menkul kıymetlerin gelirlerine uygulanan %5 oranlı stopajın süresi 30 Nisan 2024 tarihine kadar uzatıldı.**

**No: 2023 – 159**

**Tarih: 28.12.2023**

**Özet:** 5752 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı (RG: 28.06.2022) ile 28 Haziran 2022-31 Aralık 2022 (bu tarih dahil) tarihleri arasında iktisap edilen, ipotek finansmanı kuruluşları (bu şirketlerin kurucusu olduğu varlık finansmanı fonları ve konut finansmanı fonları dahil) tarafından ihraç edilen, varlığa dayalı menkul kıymetler, ipoteye dayalı menkul kıymetler, ipotek teminatlı menkul kıymetler ve varlık teminatlı menkul kıymetlerden elde edilen gelir ve kazançlar üzerinden hesaplanması gereken tevkifatın oranı %5 olarak belirlenmişti. 28 Aralık 2023 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanan 8002 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile söz konusu oran indiriminin uygulanma süresi **30 Nisan 2024 tarihine kadar uzatılmıştır.**

**Özet:** 5752 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı (RG: 28.06.2022) ile 28 Haziran 2022-31 Aralık 2022 (bu tarih dahil) tarihleri arasında iktisap edilen, ipotek finansmanı kuruluşları (bu şirketlerin kurucusu olduğu varlık finansmanı fonları ve konut finansmanı fonları dahil) tarafından ihraç edilen, varlığa dayalı menkul kıymetler, ipoteye dayalı menkul kıymetler, ipotek teminatlı menkul kıymetler ve varlık teminatlı menkul kıymetlerden elde edilen gelir ve kazançlar üzerinden hesaplanması gereken tevkifatın oranı %5 olarak belirlenmişti.

28 Aralık 2023 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanan 8002 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile söz konusu oran indiriminin uygulanma süresi **30 Nisan 2024 tarihine kadar uzatılmıştır.**

28 Haziran 2022 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanan 5752 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı’nın 2. maddesiyle, Gelir Vergisi Kanunu’nun geçici 67. maddesindeki tevkifat oranlarını belirleyen 2006/10731 sayılı Karar’a geçici 5. madde eklenmişti.

28 Aralık 2023 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanan ve aynı gün yürürlüğe giren 8002 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile söz konusu geçici maddede yer alan “31.12.2023” ibaresi “30.04.2024” olarak değiştirilmiştir.

Buna göre **28 Haziran 2022 ile 30 Nisan 2024 tarihi (bu tarih dahil) arasında iktisap edilen, 6362 sayılı Kanun kapsamında kurulan ipotek finansmanı kuruluşları (bu şirketlerin kurucusu olduğu varlık finansmanı fonları ve konut finansmanı fonları dahil) tarafından ihraç edilen;**

- Varlığa dayalı menkul kıymetlerden,
- İpoteye dayalı menkul kıymetlerden,
- İpotek teminatlı menkul kıymetlerden ve
- Varlık teminatlı menkul kıymetlerden,

elde edilen gelir ve kazançlar üzerinden **%5 oranında tevkifat yapılacaktır.**

Bu oran KVK’nın 2. maddesinin 1. fıkrası kapsamındaki mükellefler ile Sermaye Piyasası Kanununa göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu Maliye Bakanlığınca belirlenen yatırımcıların söz konusu gelir ve kazançlarına uygulanan tevkifat oranında (%0) herhangi bir değişikliğe neden olmamaktadır.



**SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİR – HASAN ALMA**

\*\*\*\*\*

Saygılarımızla.