



SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİR – HASAN ALMA

Özel nitelikteki GES ve RES inşaat işlerinde asgari işçilik hesap değişikliği

No: 2026 – 047

Tarih: 28.04.2026

011/13 sayılı Genelge döneminde, GES ve RES inşaatlarına özgü yapı inşaat alanı tanımının net olmaması nedeniyle asgari işçilik araştırmaları çoğunlukla denetim yoluyla ve sınırlı alanlar esas alınarak yürütülmekteydi. İmar mevzuatında yapılan düzenlemeler sonrasında, 20.04.2026 tarihli SGK Genel Yazısı ile bu uygulamadan vazgeçilmiş; uygun tarihli yapı ruhsatı bulunan GES ve RES projelerinde asgari işçilik hesabının, ruhsatta yer alan toplam yapı inşaat alanı ve yapı sınıf-grubu esas alınarak doğrudan ünitece sonuçlandırılması yöntemi benimsenmiştir.

Özetle;

1.Genel olarak

İmar mevzuatında yapılan söz konusu düzenlemelerle (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 5'inci maddesinde yapılan düzenlemeler uyarınca) güneş ve rüzgâr kaynaklı yenilenebilir enerji sistemlerinin yapı inşaat alanının hesaplanmasında;

- GES Yapıları Bakımından: 12.05.2023 tarihli ve 32188 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan değişiklikle eklenen otuz birinci fıkrada, "Güneş kaynaklı yenilenebilir enerji sistemlerinin yapı inşaat alan hesabında, fotovoltaik panelleri taşımak amacıyla yapılan çerçeve/konstrüksiyon imalatının dış ölçüleri içinde kalan alanın yatay izdüşümü dikkate alınır."

- RES Yapıları Bakımından: 11.03.2025 tarihli ve 32838 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan değişiklikle eklenen otuz üçüncü fıkrada, "Rüzgâr kaynaklı yenilenebilir enerji sistemlerinin yapı inşaat alan hesabında; rüzgâr türbinlerinin tabi veya tesviye edilmiş zemin altı dâhil temel alanı ile kulenin yüzey alanı toplamı dikkate alınır." Hükmü getirilmiştir.

2. Lisanslı veya lisanssız ayrımı gözetilmeksizin sadece özel nitelikteki GES ve RES inşaatlarına ilişkin asgari işçilik araştırmaları

a- Yapı ruhsatı verileri esas alınmak suretiyle maliyet tespiti

GES inşaatları için 12.05.2023, RES inşaatları için 11.03.2025 tarihinden sonra (inşaatın fiilen tamamlanmasından önce) düzenlenmiş olan; inşaata başlanmadan önce alınan, inşaat sırasında alınan veya yenileme/tadilat kapsamında düzenlenen yapı ruhsatlarında yer alan toplam yapı inşaat alanının, imar mevzuatındaki yeni alan tanım ve hesaplama usullerine uygun olduğu kabul edilecektir. Bu kapsamda, belirtilen tarih şartını sağlayan işlerde asgari işçilik araştırmaları, Sosyal Güvenlik Denetmenlerine sevk edilmeksizin, geçerli ruhsatta kayıtlı toplam yapı inşaat alanı ile yapı sınıf ve grubu esas alınarak SGK ünitesi tarafından sonuçlandırılacaktır.

b- Denetim marifetiyle yapılacak maliyet tespiti

GES inşaatları için 12.05.2023, RES inşaatları için 11.03.2025 tarihinden önce düzenlenmiş yapı ruhsatları kapsamında yürütülen ve bu tarihlerden sonra imar mevzuatındaki yeni alan tanımlarına uygun yenileme veya tadilat ruhsatı alınmadan tamamlanan inşaatlarda, asgari işçilik araştırmaları doğrudan ünitece sonuçlandırılmayacak; inşaat maliyetinin belirlenmesi amacıyla Sosyal Güvenlik Denetmenlerine sevk



SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİR – HASAN ALMA

edilecektir. Bu durumda, asgari işçilik hesabına esas maliyet bedeli, ruhsattaki eksik veya sınırlı alanlara bağlı kalmaksızın, tesislerin teknik bütünlüğü dikkate alınarak tespit edilecektir.

c- Yapımı tamamlandıktan sonra ruhsatlandırılan GES ve RES inşaatları

Yapı ruhsatı bulunmaksızın yapımı tamamlanan, ancak daha sonra ilgili idarelerce ruhsatlandırılan GES ve RES inşaatlarında, asgari işçilik araştırmasının ünitece yapılabilmesi için;

- Yapı ruhsatının GES inşaatları için 12.05.2023, RES inşaatları için 11.03.2025 tarihleri ve sonrasında düzenlenmiş olması,

- Asgari işçilik hesabında esas alınacak yıl için ilgili yapı sınıf ve grubuna ait yapı yaklaşık birim maliyet bedelinin yayımlanmış olması,

koşullarının birlikte gerçekleşmesi gerekmektedir.

Bu iki koşulun birlikte sağlanması halinde araştırma işlemi, ruhsatın inşaatın tamamlandığı tarihten sonra alındığı üzerinde durulmaksızın ruhsatta kayıtlı toplam yapı inşaat alanı ile yapı sınıf ve grubu esas alınmak suretiyle ünitece sonuçlandırılır. Koşullardan herhangi birinin veya her ikisinin birlikte sağlanmaması durumunda ise asgari işçilik araştırmasına esas maliyet tespiti Sosyal Güvenlik Denetmenleri marifetiyle yapılacaktır.

3. Geçiş sürecindeki dosyaların yeniden değerlendirilmesi

Bu Genel Yazı'nın yayımı tarihi itibarıyla fark prim borcu idari aşamada kesinleşmiş dosyalar hakkında yeniden değerlendirme yapılmayacaktır. Ancak, denetim raporu düzenlenmiş veya ünitece asgari işçilik araştırması yapılmış olmakla birlikte fark prim borcu henüz kesinleşmemiş ve asgari işçilik maliyetinin Genel Yazı'da belirtilen usul ve esaslara aykırı şekilde hesaplandığı tespit edilen dosyalar yeniden değerlendirilecektir.

Bu kapsamda; maliyet tespitinin Bölüm 2.1 ve 2.3 uyarınca ünitece yapılması gereken hallerde, önceki hesaplamalara bakılmaksızın asgari işçilik tutarı, ruhsatta kayıtlı toplam yapı inşaat alanı ile yapı sınıf ve grubu esas alınarak, tesisin teknik bütünlüğünü yansıtacak şekilde ünitece yeniden hesaplanacaktır. Maliyet tespitinin Bölüm 2.2 ve 2.3 uyarınca denetim yoluyla yapılması gereken hallerde ise, daha önce maliyetin yalnızca sınırlı alanlar üzerinden hesaplandığının anlaşılması durumunda dosya, toplam maliyetin belirlenmesi amacıyla ek rapor düzenlenmek üzere denetim birimine sevk edilecek ve işlemler bu ek rapor esas alınarak sonuçlandırılacaktır.

Öte yandan, Genel Yazı'nın yayımı tarihinde denetim süreci devam eden ve henüz raporu düzenlenmemiş dosyalarda; maliyet tespitinin ünitece yapılması gereken durumlarda dosya denetimden geri alınarak maliyet hesabı doğrudan ünitece sonuçlandırılacak, denetimle sonuçlandırılması gereken hallerde ise denetim sürecine devam edilmekle birlikte maliyet tespiti yalnızca sınırlı alanlar üzerinden değil, tesisin teknik bütünlüğünü yansıtan toplam maliyet üzerinden yapılacaktır.

Saygılarımızla,